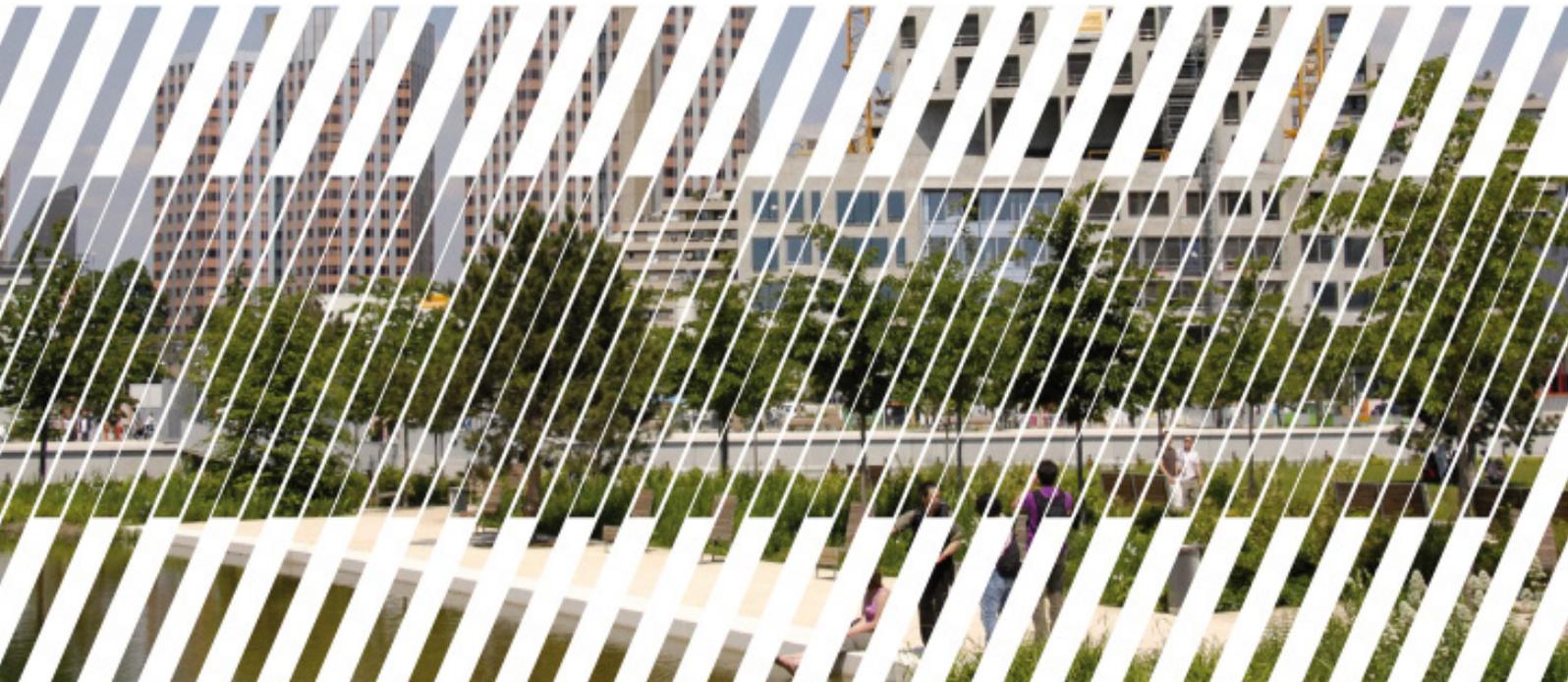


une autre vi//e

nouveaux enjeux
nouvelles pratiques
pour faire la ville

////// références //////////////////////////////////////



La Perche-aux-Mares, Le Perray-en-Yvelines (78)



(Crédit : SATHY, PARC Architecte, Djuric Tardio, WOA)

La Perche-aux-Mares, situé à proximité directe de la gare du Perray-en-Yvelines et ainsi directement connecté à Paris Montparnasse via la ligne N, représente le dernier espace disponible pour répondre aux besoins de logements notamment sociaux de la Ville. Secteur marqué par la présence de zones humides, le projet s'inscrit dans une démarche écologique particulièrement ambitieuse pour éviter, réduire et compenser ses impacts sur les écosystèmes. Le futur quartier, éco-construit et à très forte valeur paysagère, sera « enfoui » dans la nature et offrira des services de proximité, de mobilités mais aussi de nombreux services numériques permettant de répondre aux nouveaux enjeux de la ville durable.

Mission

Accompagnement du groupement en phase concours – élaboration d'une stratégie de développement durable et participation à des ateliers avec la Ville.

Accompagnement du groupement en phase opérationnelle : réalisation et suivi d'une charte de développement durable du projet - mission en cours de définition.

Client

NEXITY APOLLONIA

Equipe

Co-maîtrise d'ouvrage : REI Habitat, Coopérative des Boucles de la Seine

Architectes, urbanistes, paysagistes : SATHY, LAND'ACT, PARC Architecture, Atelier WOA, Djuric Tardio Architecte

BET : une autre ville, Amoes, Atelier d'Ecologie urbaine, ATM

Surface du projet

7ha de projet + 11ha de zone humide

Calendrier de la mission

2018 - 2021

Montant de la mission

Concours : 10 500 € HT

Mission : en cours de définition

Mots-clefs

/// Habiter une zone humide

/// Biodiversité

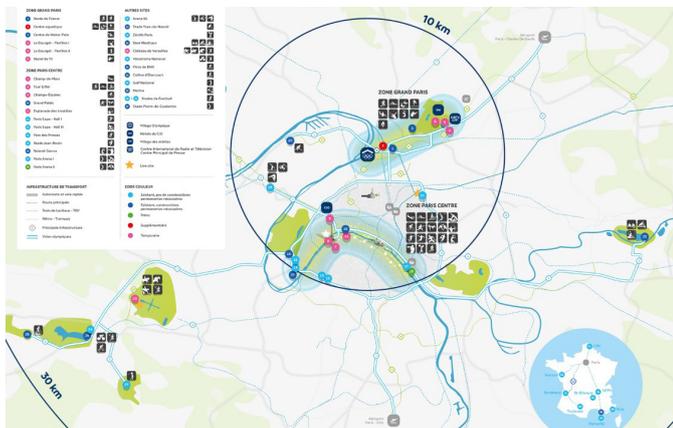
/// Logements à haute qualité de vie

/// Construction bois

/// Smart grids

/// Parkings silo - hubs de mobilités

Sites des Jeux Olympiques de Paris 2024



Une autre ville est mandataire d'un large groupement pluridisciplinaire et mobilise et anime une intelligence collective riche au service de l'excellence environnementale des sites et ouvrages olympiques de Paris 2024. Les ambitions environnementales des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 sont particulièrement élevées, avec la volonté d'aligner les Jeux sur l'Accord de Paris et d'anticiper à l'occasion de la construction des ouvrages olympiques les modes de faire de 2030 tout en intégrant les perspectives de 2050, notamment en termes de climat.

Le champ d'action de notre marché est large, de la stratégie globale aux prescriptions détaillées par ouvrage et leur suivi, en passant par les études des espaces publics, la charte chantier, le plan logistique ou encore l'établissement du bilan carbone de chaque ouvrage. Les maîtres mots sont : climat, bas carbone, biodiversité, confort urbain et innovations.

Client

SOLIDEO - Société de Livraison des Ouvrages Olympiques

Mission

Expertise excellence environnementale sur les ouvrages olympiques et paralympiques de Paris 2024

/// Définition de la stratégie d'excellence environnementale de la SOLIDEO et pilotage de sa mise en œuvre

/// Elaboration du bilan carbone global et par ouvrage olympique

/// Etudes spécifiques transverses : ville intelligente, activation des filières constructives embryonnaires, réemploi, biodiversité ...

/// Elaboration de la charte chantier et d'un plan logistique propre

/// AMO sur les deux villages : Village Olympique et Paralympique et Cluster des Médias

/// Définition des objectifs environnementaux pour les ouvrages sous maîtrise d'ouvrage autre que SOLIDEO et suivi de leur respect

Equipe

une autre ville (mandataire), Amoès, Trans-Faire, Elioth + un pôle d'expertise en sous-traitance : Acoustb, AIA Environnement, ATM, Carbone 4, Combo Solutions, CSTB, Cycle Up, Ecosphère, Egis Conseil, Evoloop, Hesus, Karibati, Logicités, Néo-Eco, Phytorestore, Sapna Nundloll Consultancy, Sareco, Topager, Urban Lab de Paris&Co et Zefco.

Calendrier de la mission

2018 - 2020 (accord-cadre prorogable 4 fois pour une durée d'1 an)

Montant de la mission

2,5 millions €HT

1,4 millions €HT pour une autre ville

Mots-clefs

/// Biodiversité

/// Prospective climat

/// Résilience urbaine

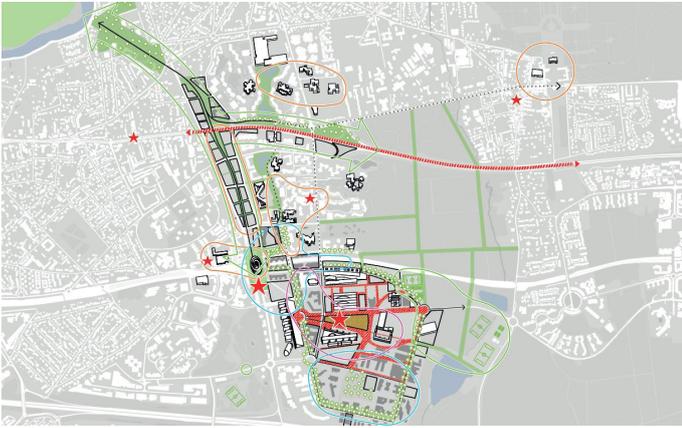
/// Santé et confort

/// Sobriété et performance carbone

/// Economie circulaire, réemploi

/// Réversibilité

ZAC des Hauts de Nesles et Haute Maison (77)



Au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre dirigée par l'agence Anyoji Beltrando, une autre ville est le garant d'une approche résolument frugale et low tech du projet urbain. Il s'agit de s'appuyer sur les atouts du territoire et sur la nature des partenariats déjà en place ou à créer. La démarche d'innovation et de développement durable développée par une autre ville vise à enrichir l'existant en s'appuyant sur un processus ouvert et partenarial, et en intégrant le court terme, le temporaire, le réversible à la démarche du projet urbain. Face à la raréfaction des ressources, le projet veut être un accélérateur de créativité pour faire mieux avec peu. L'objectif est de transformer les contraintes en opportunités de projet, permettant de proposer une ville plus sobre en carbone mais plus diverse, animée et riche en usages.

Mission

Accompagnement de la maîtrise d'œuvre urbaine des ZAC Haute Maison et Hauts de Nesles sur la commune de Champs-sur-Marne.

Client

EPAMARNE

Equipe

Anyoji Beltrando (mandataire), OLM, Le Bruit du Frigo, Studio Vicarini, Filigrane, Plateau Urbain, une autre ville, Amoès, Ingétec, BIM in motion

Surface du projet

162 ha : 124 ha (Haute Maison) + 38 ha (Hauts de Nesles)

Calendrier de la mission

2018 - 2021

Montant de la mission

En cours

Mots-clefs

- /// Co-construction d'un récit de territoire
- /// Aménagement frugal
- /// Sobriété énergétique
- /// Ville bas carbone
- /// Economie circulaire
- /// Démonstrateur industriel de la ville durable

NPNRU Saint-Ouen / Île-Saint-Denis (93)



La mission confiée par l'Établissement Public Territorial de Plaine Commune à notre groupement traduit l'ambition du nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU) d'accorder une place importante et transversale au développement durable dans le renouvellement de la ville. Pour ce projet, l'enjeu est également de rassembler dans une dynamique commune trois périmètres aujourd'hui relativement enclavés bien que bénéficiant d'une proximité géographique. La Charte de Rénovation Soutenable s'applique donc à une échelle interquartier pour définir une cohérence globale des ambitions, encourager les synergies et élargir le périmètre de la réflexion en incluant les grands projets métropolitain alentours : les Docks de Saint-Ouen, L'écoquartier Fluvial de l'Île-Saint-Denis, le futur Village Olympique, le prolongement du métro, etc. Pour construire cet outil, nous travaillons de manière continue avec l'ensemble des acteurs du projet (élus, urbanistes, bailleurs, bureaux d'études, partenaires institutionnels, citoyens, etc.) pour définir les niveaux d'ambitions, les moyens d'actions et pouvoir ainsi annexer la Charte au Protocole du NPNRU fin 2018.

Mission

Appui stratégique pour élaborer la Charte de Rénovation Urbaine Soutenable du projet NPNRU de L'Île-Saint-Denis / Saint-Ouen et accompagner sa déclinaison opérationnelle

/// Diagnostic urbain et environnemental des périmètres NPNRU

/// Elaboration d'une charte de rénovation urbaine soutenable

/// Animation d'ateliers thématiques

Client

Plaine Commune

Equipe

Une Fabrique de la Ville (mandataire) / une autre ville

Calendrier de la mission

2017-2018

Montant de la mission

22 787,5 € HT pour une autre ville

Mots-clefs

/// Qualité de vie

/// Cohésion territoriale

/// Performance énergétique en neuf et réhabilitation

/// Gestion urbaine

/// Usages partagés

/// Appropriation citoyenne

/// Adaptabilité

/// Trame verte et bleue

/// Mobilités durables

/// Dynamiques associatives et commerciales

Projet de développement urbain
autour de la halle Freyssinet à
Trappes et à Montigny (78)



Client
EPA Paris Saclay

Equipe
Germe & JAM (mandataire) / une autre ville / In Situ /
Magéo / Alphaville / RR&A / Zoom / Amoès

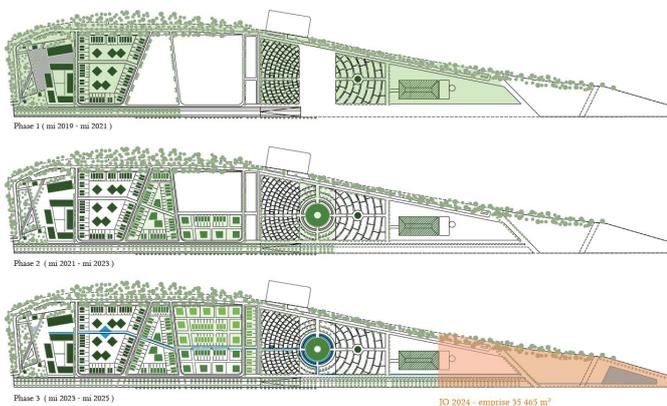
Surface du projet
21 ha

Calendrier de la mission
2017 - 2023

Mission : accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine
/// Contribution au parti d'ensemble / plan directeur
/// Elaboration de la stratégie de développement durable
/// Etude de scénarios énergétiques
/// Contribution à l'élaboration des dossiers et études
réglementaires
/// Contribution à l'élaboration des fiches de lot et mise à
jour du CPEDD
/// Contribution à l'assistance générale à la coordination
des projets immobiliers et d'infrastructure (analyse et
choix des opérateurs, coordination et suivi)

Mots-clefs
/// Biodiversité
/// Eaux
/// Energie
/// Mobilités
/// Santé et confort
/// Gestion des déchets

Site de l'ancienne caserne Versailles Pion (78)



(Crédit : Lambert Lenack)

Ancienne caserne militaire située en lisière du parc du Château de Versailles, le site hérite d'une histoire patrimoniale, à la fois architecturale et paysagère, forte. Une philosophie « Nature Art Education » est ainsi développée par Deyrolle pour le projet afin de préserver cet héritage tout en développant une ville moderne fertile. La stratégie de développement durable d'une autre ville en est la véritable déclinaison opérationnelle. La géométrie et l'implantation contraintes du site marquent également le projet d'écoquartier, sa morphologie et ses typologies d'habitat. Pour compenser des équipements de mobilités en attente de la nouvelle gare du T13 express, un très haut niveau d'ambition carbone est permis par des constructions bois et le recours à la biomasse.

Mission :

- /// Approfondissement et suivi de la stratégie de développement durable
- /// Avis sur l'étude d'impact et l'étude ENR
- /// Rédaction du volet développement durable des cahiers de prescriptions de l'opération
- /// Suivi de l'application et du respect des prescriptions développement durable
- /// Elaboration de la charte chantier à faible nuisance et faible impact environnemental
- /// Aide au choix et à l'obtention des certifications et labels environnementaux)

Client

ICADE

Equipe

une autre ville (mandataire), Amoes, ATM

Surface de projet

Périmètre du projet : 20 ha

Calendrier de la mission

2017 - 2019

Montant de la mission

164 900 €HT

76 925 €HT pour une autre ville

Mots-clefs

- /// Innovation
- /// Ville fertile
- /// Sobriété et performance carbone
- /// Gouvernance
- /// Engagement citoyen
- /// Patrimoine naturel et architectural

Projet Enova à Labège (31)



« Labège Innopôle », premier parc d'activité de la Région Midi-Pyrénées, est depuis les années 80 destiné à accueillir des établissements d'enseignement et des entreprises en lien avec la recherche et l'innovation. L'arrivée du métro toulousain et de grandes entreprises de l'internet des objets engagent la mutation de ce site de 280 ha.

une autre ville, au sein du groupement de maîtrise d'œuvre urbaine mené par HDZ, a réalisé un diagnostic permettant de construire une stratégie de développement durable explicitant les enjeux et leviers d'actions possibles. La mixité fonctionnelle, l'optimisation des ressources énergétiques locales, le confort climatique et la mobilité sont les enjeux principaux identifiés. Après avoir débattu du niveau d'ambition et des moyens de suivi avec les services techniques, nous avons réalisé conjointement avec ces derniers un tableau de bord. Cette démarche participative a permis d'identifier collégialement le champ des possibles et de se fixer des ambitions fortes. Elle a également en l'avantage de faciliter la compréhension et la mise en œuvre opérationnelle d'actions concrètes planifiées dans le temps par les services techniques et ainsi de garantir l'atteinte des objectifs.

Mission :

Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine
/// Identification du niveau d'ambitions en termes de développement durable
/// Mise en œuvre opérationnelle de la stratégie de développement durable (projet renommé ENOVA)

Client

SICOVAL / SPL Enova Aménagement

Equipe

HDZ (mandataire) / une autre ville / ILEX / Volga / Arcadis / SETI / Transitec

Surface du projet

300 ha

Calendrier de la mission

2016 - 2017

Montant de la mission

27 600 € HT pour une autre ville

Mots-clefs

/// Usages du numérique
/// Energie décentralisée
/// Mobilité partagée
/// Agriculture urbaine
/// Espaces partagés
/// Traitement circulaire des déchets
/// Ville-écran

Parc d'affaires Paris Nord 2 (93)



Paris Nord 2 est un parc d'affaires construit dans les années 70 qui est actuellement en perte de vitesse. Situé à proximité immédiate de deux aéroports et connecté au RER et au futur GPE, ce site occupe une place stratégique pour un rayonnement international. Mais du fait de son pôle multimodal majeur, il tient également lieu de « hub de mobilité » local et pourrait émerger comme une centralité de première importance pour le territoire aéroportuaire du Grand Roissy. une autre ville, au sein du groupement piloté par l'agence Germe & Jam, intervient pour identifier les enjeux de développement durable et s'assurer de leur bonne prise en compte lors de la réflexion sur la mutation du parc, commande conjointe de Grand Paris Aménagement et d'Icade. Les spécificités du site (notamment ses qualités paysagères, son caractère enclavé et sa gestion privée) nous ont conduit à insister sur certaines ambitions (biodiversité, mobilités douces et services à la mobilité, gestion énergétique intégrée...) et sur la nécessaire clarification des dispositifs et des échelles de gestion.

Mission :

Etude de positionnement stratégique (conditions et potentiel de mutation du parc d'affaires)
/// Définition des principes de mutation du parc d'affaires Paris Nord 2
/// Définition des modalités de mise en œuvre de la mutation de PN2

Client

Grand Paris Aménagement

Equipe

Germe&Jam (mandataire) / Mensia Conseil / une autre ville / Artelia

Surfaces du projet

300 ha

Calendrier de la mission

2016 - 2017

Montant de la mission

19 704 € HT pour une autre ville

Mots-clefs

/// Parc d'activité
/// Mutation urbaine
/// Développement économique

Secteur nord de la CPRU Cris- tino Garcia Landy (93)



une autre ville, au sein du groupement mené par l'agence DMP, intervient pour identifier les enjeux environnementaux et assurer leur prise en compte lors de la conception du projet urbain du secteur nord élargi de la ZAC Cristino Garcia.

Puisque chaque territoire a des qualités intrinsèques, nous avons dans un premier temps repéré les enjeux environnementaux du site pour déterminer le cadre d'action. Nous avons réalisé cette première mission en lien avec les nombreux documents stratégiques du territoire, notamment le référentiel d'aménagement soutenable de Plaine Commune. Le périmètre d'étude est restreint (4,6 ha) et le programme relativement contraint par l'arrivée du Grand Paris Express et du T8. L'enjeu de cette mission est donc de définir une charte d'aménagement soutenable permettant l'émergence d'un nouveau quartier agréable à vivre et valorisant ses qualités intrinsèques (proximité du canal Saint-Denis, intensité sociale...) sans compromettre le développement de la gare de la Plaine Stade de France. Nous nous efforçons de rendre le projet opérationnel par l'élaboration de prescriptions par lot ambitieuses mais réalistes afin de répondre aux enjeux de façon précise et spécifique.

Mission

Architecte urbaniste du secteur Nord de la CPRU Cris-tino Garcia Landy
/// Charte d'aménagement soutenable
/// Cahier des prescriptions urbaines et recommandations architecturales, paysagères et environnementales (volet environnemental)

Client

SEM Plaine Commune

Equipe

DMP (mandataire) / OTCI / une autre ville

Surfaces du projet

5 ha

Calendrier de la mission

2016-2017

Montant de la mission

26 425 € HT pour une autre ville

Mots-clefs

/// Stratégie de développement durable

Projet Urbain et Universitaire de Villetaneuse (93)



Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en développement durable et rédaction de la charte d'aménagement soutenable

- /// Diagnostic du territoire
- /// Elaboration d'une stratégie de développement durable
- /// Organisation et animation d'ateliers thématiques
- /// Rédaction de la charte d'aménagement soutenable

Clients

Co-maîtrise d'ouvrage EPA Plaine de France et CA Plaine Commune

Calendrier de la mission

2015 - 2016

Montant de la mission

19 900 € HT

Mots-clefs

- /// Synergies programmatiques et mutualisation
- /// Mobilité durable
- /// Ville verte : biodiversité, paysage, jardins familiaux
- /// Aménagements temporaires
- /// Agriculture urbaine
- /// Economie circulaire des terres
- /// Campus universitaire

Secteur Hanriot-Arago des Groues à Nanterre (92)



Après une mission exploratoire sur l'ensemble du quartier des Groues, Sefri Cime a fait appel à une autre ville pour l'accompagner dans l'élaboration de son projet dans le cadre de l'AMI PlayGroues lancé par l'ÉPADESA en 2016. Au sein d'une équipe pluridisciplinaire, le rôle d'une autre ville était d'assister Sefri Cime dans la préparation et l'animation des séances de travail internes au groupement et dans la coordination des intervenants afin de créer les conditions de propositions innovantes et créatives en maintenant la cohérence du projet global. Une autre ville s'est chargée plus spécifiquement de coordonner les partenaires sur les sujets d'innovation, de préfiguration et de mobilité. Outre la rédaction des dossiers, une partie importante du travail a également consisté à reformuler les propositions et à adapter le projet dans le cadre des workshops avec l'ÉPADESA et la Ville de Nanterre, dans le but de coller le mieux possible aux enjeux de ce quartier en renouvellement.

Mission

AMO pour la mise en place d'une démarche d'innovation urbaine puis la participation à l'AMI PlayGroues à Nanterre

/// Analyse du projet urbain au regard des questions urbaines émergentes, contextualisation de ces questions au contexte du site

/// Proposition d'axes prioritaires d'innovation

/// Feuille de route pour la mise en œuvre de ces axes d'innovation

/// Organisation et animation des séances internes au groupement

/// Participation à la définition du projet sur les questions de mobilité, de développement durable, de préfiguration et de gestion des usages

/// Participation aux workshops avec l'ÉPADESA et assistance dans la rédaction du dossier

Client

Sefri Cime

Equipe

Reichen et Robert & Associés / Sathy / Base / Agizd / une autre ville

Surfaces du projet

Périmètre d'étude : environ 200 000 m² de SDP

Périmètre du projet : 30 000 m² de SDP

Calendrier de la mission

2015-2017

Montant de la mission

42 400 € HT

Mots-clefs

/// gestion intelligente de l'énergie

/// gestion intelligente de la mobilité

/// modes constructifs innovants

/// économie circulaire

/// préfiguration

/// programmation d'espaces partagés

Démarche EcoCité



En groupement avec Alphaville (mandataire), une autre ville a accompagné pendant 2 ans le Ministère dans l'animation du réseau qui regroupe l'ensemble des EcoCités françaises. Partant du constat que les territoires labellisés EcoCité sont riches de modes de faire différents et de réponses (programmatiques, techniques, économiques, juridiques...) innovantes, notre mission a consisté à identifier et à valoriser l'expérience des porteurs de projets EcoCité pour la partager avec l'ensemble du réseau et plus généralement à initier puis à entretenir une dynamique constructive entre les différents porteurs de projets. Ceci s'est notamment concrétisé par la conception et l'animation de 4 rencontres nationales EcoCité thématiques, et tout particulièrement par l'animation des ateliers d'approfondissement de l'après-midi, qui ont permis de croiser autour de questions ciblées les points de vue des membres du réseau EcoCité avec ceux d'experts que nous avons invités à témoigner, et ainsi de faire émerger des idées nouvelles et d'enrichir les démarches à l'œuvre dans les EcoCités.

Mission

Valorisation des projets participant à la démarche
/// Valorisation des projets accompagnés au titre de la 1ère tranche du fonds Ville de Demain
/// Information et mobilisation des acteurs locaux pour la 2ème tranche de financement
/// Animation d'ateliers thématiques

Client

Ministère du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité

Equipe

Alphaville (mandataire) / une autre ville

Calendrier de la mission

2015 - 2016

Montant de la mission

31 200 € HT pour une autre ville

Mots-clefs

/// Projet urbain intégré
/// Innovation
/// Résilience
/// Evaluation
/// Transition énergétique
/// Biodiversité
/// Participation citoyenne

Secteur des Ardoines à Vitry-sur-Seine (94)

Projet inscrit dans l'ÉcoCité Ardoines Seine Aval



Le secteur des Ardoines concentre des contraintes environnementales fortes : il s'agit d'une boucle de la Seine inondable, occupée par de grandes emprises industrielles (pollution des sols) dont certaines encore en activité (risques technologiques). Toutefois, ce territoire a priori ingrat dispose d'atouts forts pour devenir une nouvelle polarité du Grand Paris, en premier lieu son accessibilité (interconnexion RER C / GPE ligne 15) et de grandes qualités paysagères. En parallèle de missions de maîtrise d'œuvre urbaine et d'ingénierie environnementale à l'échelle de chacun des deux premiers secteurs opérationnels (ZAC Gare Ardoines et ZAC Seine Gare Vitry), la mission du groupement piloté par une autre ville s'inscrivait à l'échelle des 300 ha du secteur et visait à la fois à poser une stratégie environnementale globale ainsi qu'un cadre de passage à l'opérationnel (plan d'actions, trames de cahiers des prescriptions environnementales et de chartes chantiers) et à rédiger les études d'impact des deux ZAC. La question de la résilience au risque d'inondation a occupé une grande partie de nos réflexions en vue de définir avec les maîtres d'œuvre des stratégies permettant de concilier gestion de la crue (et de l'après-crue) et urbanité. L'autre grand défi a consisté à gérer intelligemment risques et nuisances dans un projet résolument mixte et accueillant à la fois logements, bureaux, commerces, équipements et activités productives.

Mission AMO pour la qualité environnementale du projet à l'échelle des 300 ha des Ardoines

- /// Diagnostic environnemental initial, hiérarchisation des objectifs
- /// Définition de la stratégie environnementale à l'échelle de l'ensemble du secteur (charte d'objectifs)
- /// Mise en place d'une démarche environnementale globale (plan d'actions)
- /// Cadrage et coordination des déclinaisons opérationnelles de la démarche sur les deux ZAC (notamment réalisation d'un CPE type)
- /// Suivi des projets connexes
- /// Assistance à la communication et à la concertation
- /// Mise en place d'une démarche partenariale basée sur une charte environnementale et paysagère sur le secteur central (entre les deux ZAC)

Client

EPA ORSA

Equipe

une autre ville (mandataire) / Energies Demain / Trans-Faire

Surfaces du projet

périmètre de 267 ha / environ 1 450 000 m² de SdP sur 2 ZAC, à terme environ 2 500 000 m² de SdP

Calendrier de la mission

2013 - 2017

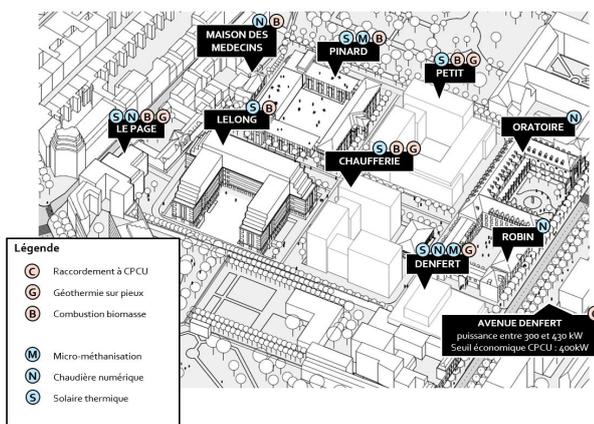
Montant de la mission

204 137,50 € HT pour une autre ville

Mots-clefs

- /// Gestion du risque d'inondation et résilience du territoire
- /// Gestion alternative des eaux pluviales
- /// Gestion des sols pollués
- /// Réseau de chaleur et géothermie
- /// Collecte pneumatique des déchets
- /// Trames verte et bleue, biodiversité
- /// Insertion urbaine de programmes d'activité et de logistique

ZAC Saint-Vincent-de-Paul à Paris 14ème



Client

Paris Batignolles Aménagement

Equipe

une autre ville (mandataire), Amoès, Kairos Ingénierie

Surface du projet

3,4 ha

Calendrier de la mission

2018

Montant de la mission

44 925 € HT

Mots-clefs

- /// Sobriété énergétique
- /// Post-carbone
- /// Patrimoine
- /// Innovation
- /// Maîtrise des coûts
- /// Gouvernance
- /// Montage

Mission d'élaboration de la Stratégie de performance et d'efficacité énergétiques du quartier Saint-Vincent de Paul à Paris (14ème)

Prenant appui sur un appel à contribution à la recherche de solutions innovantes pour l'approvisionnement en énergie de l'opération Saint-Vincent-de-Paul, notre mission s'inscrit plus globalement dans un renouvellement des pratiques de l'aménageur, à la recherche de partenariats entre collectivité, secteur privé et société civile et a vocation à la fois à se nourrir des acquis des derniers grands projets parisiens (notamment Clichy Batignolles) et à servir de laboratoire pour de futurs projets parisiens ou grand-parisiens.

Notre mission de définition d'une stratégie de performance et d'efficacité énergétiques pour ce quartier se décompose en plusieurs étapes : de l'analyse des opportunités à la mise en œuvre d'une stratégie énergétique opérationnelle à l'échelle du quartier. Plus précisément, nous commençons par la détermination des besoins énergétiques de la ZAC, point de départ nécessaire pour déterminer les premières faisabilités technico économique de différents scénarios énergétiques. Nous réalisons ensuite une comparaison multicritères de ces scénarios qui permet de sélectionner les 2 scénarios les plus pertinents. Une analyse plus détaillée vient nourrir les débats pour l'arbitrage final. Le scénario retenu est alors décliné dans un schéma directeur de l'énergie incluant les conditions de mises en œuvre et des propositions de montages innovants.

Projet CoRDEES sur le secteur ouest de Clichy Batignolles à Paris (75)

Projet lauréat de l'appel à projets « Urban Innovative Actions » lancé par le FEDER/Union Européenne visant à développer des projets



L'objectif du projet CoRDEES consiste à tenir durablement les promesses de l'écoquartier Clichy Batignolles : faibles émissions de CO₂, sobriété des bâtiments, optimisation de la production d'énergie renouvelable et confort des usagers. Pour y parvenir, le projet se fonde sur un principe de responsabilité partagée pour une gestion efficace et soutenable de l'énergie. Les solutions développées et implantées dans le cadre du projet visent à faire converger les consommations théoriques des bâtiments et les consommations réelles en impliquant l'ensemble des acteurs. Le secteur Ouest et le lot N5 de la ZAC Clichy Batignolles, en cours de livraison, offrent un terrain particulièrement adapté au projet par leur densité, leur mixité fonctionnelle et sociale et leur diversité d'acteurs. Dans le cadre de ce projet partenarial lauréat de l'appel à projets européen Actions Innovantes Urbaines et cofinancé par le FEDER, une autre ville contribue à la mise au point des scénarios d'engagement et à la définition des fonctionnalités de la plateforme énergétique et est responsable du développement de l'offre de services qui sera proposée aux différents acteurs concernés par l'énergie dans le quartier, qu'ils soient professionnels (maîtres d'ouvrage, investisseurs, occupants, gestionnaires immobiliers et techniques...) ou particuliers (habitants, salariés, élèves des écoles...).

Missions

- /// Animation du groupe de travail Services Energétiques Urbains
- /// Benchmarking des services énergétiques urbains
- /// Définition et spécifications détaillées des services à déployer dans le cadre du projet
- /// Coordination opérationnelle de la mise en œuvre des services
- /// Participation à la définition d'engagements réciproques et à leur contractualisation
- /// Participation à la définition fonctionnelle de la plateforme de données énergétiques
- /// Participation à la définition du modèle d'affaire du facilitateur énergétique de quartier

Equipe

Ville de Paris / une autre ville / Paris Batignolles Aménagement / EMBIX / Armines

Surfaces du projet

Secteur ouest de la ZAC Clichy Batignolles : env. 200 000 m² SDP

Calendrier de la mission

2016-2020

Montant de la mission

Budget total du projet : 5,4 M€
Subvention FEDER: 4,3 M€
Budget pour une autre ville : 230 000 €

Mots-clefs

- /// Co-responsabilité des acteurs impliqués dans la performance énergétique
- /// Garantie de performance réelle à l'échelle d'une opération d'aménagement
- /// Nouvelle gouvernance de l'énergie et nouveaux schémas contractuels
- /// Facilitateur énergétique de quartier
- /// Plateforme numérique de consolidation et d'analyse des données énergétiques du quartier
- /// Offre de services énergétiques urbains
- /// Boucle locale thermique alimentée par géothermie
- /// Bâtiments à très faibles niveaux de consommation énergétique
- /// Photovoltaïque

Site Guillaumet à Toulouse (31)



une autre ville a accompagné Icade et ADIM pour la définition d'une stratégie de développement durable cohérente avec l'ambition portée par l'ensemble du groupement aménageurs/promoteurs/concepteurs/BET porté par ICADE et ADIM pour répondre à la consultation d'aménageurs du site Guillaumet, ancien terrain du CEAT, désaffecté puis 2015 et que Toulouse Métropole souhaitait acquérir auprès de l'Etat. Le groupement a fait appel à une autre ville pour renforcer l'équipe avec une compétence d'ensembliser des différentes expertises environnementales et de développement durable. Cela s'est traduit par un travail de diagnostic dynamique, par un benchmarking, par la formalisation d'une stratégie de développement durable adaptée et partagée et par la définition d'une méthode de travail pour aider l'aménageur à la mettre en œuvre.

Mission :

Accompagnement d'ICADE et ADIM dans la formalisation d'une stratégie d'aménagement durable :
/// Identification des thématiques transversales pertinentes à explorer, en lien avec les différents prestataires du groupement
/// Définition d'une méthode de travail pour aider l'aménageur à les mettre en œuvre
/// Formalisation de la stratégie de développement durable (ambitions, moyens, contrôle)

Client

ICADE et ADIM

Surface du projet

13 ha

Calendrier de la mission

2017

Montant de la mission

13 500 € HT

Mots-clefs

/// Résilience
/// Bioclimatisme
/// Usages
/// Biodiversité positive

Ensemble immobilier mixte intégrant un hôtel logistique à Bercy Charenton (75)



© Coloco

Dans l'équipe déjà constituée autour de la Sogaris et d'Icade, une autre ville a pris en charge la coordination et la structuration du volet innovation de l'offre finale par l'organisation et l'animation de workshops thématiques visant à faire émerger les synergies de projet, à mailler et à hiérarchiser les propositions innovantes. Pour asseoir les innovations sur un socle solide et initier un processus créatif résilient, nous sommes partis des défis spécifiques posés par le contexte du projet, des contraintes qui sont aussi génératrices d'opportunités, pour mobiliser des outils émergents, travailler avec des acteurs nouveaux ou inventer des nouvelles manières de concevoir, de vivre et de gérer la ville. Chaque défi d'innovation trouve des réponses dans des partis pris de projet qui appellent eux-mêmes la mise en œuvre d'innovations programmatiques, techniques ou partenariales.

Mission

Accompagnement du groupement SOGARIS-ICADE sur le rendu de l'offre finale d'Inventons la Métropole du Grand Paris sur le site Bercy Charenton.

/// Accompagnement du groupement dans le pilotage du volet « innovation »

/// Assistance au groupement pour intégrer opérationnellement les innovations proposées dans le projet

/// Organisation et animation de workshops thématiques

/// Formalisation du volet innovation de l'offre finale

Client

SOGARIS et ICADE

Surface du projet

1,3 ha

Environ 400 000 m² SDP

Calendrier de la mission

2017

Montant de la mission

13 500 € HT

Mots-clefs

/// Logistique urbaine

/// Programmes innovants

/// Réversibilité

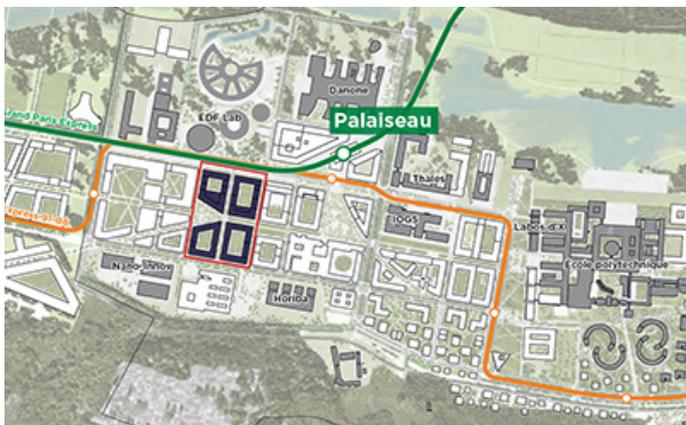
/// Biodiversité positive

/// Gestion de l'eau

/// Economie circulaire

/// Nouveaux modèles de gestion

Appel à programmes urbains innovants « le Central » sur la ZAC du Quartier l'École Polytechnique à Palaiseau (91)



Mission d'accompagnement pendant l'appel à programme urbain innovant :

- /// Préparation et animation d'ateliers thématiques ou transversaux avec les 3 groupements sélectionnés
- /// Appui à l'analyse des offres initiales et finales
- /// Assistance à la négociation

Client

EPA Paris Saclay

Equipe

Le Sens de la Ville (mandataire) / une autre ville

Surfaces du projet

70 000 m² SDP

Calendrier de la mission

2017 - 2018

Montant de la mission

63 950 € HT pour une autre ville

Mots-clefs

- /// Innovation énergétique
- /// Réseau de chaleur
- /// Economie circulaire
- /// Mobilités innovantes
- /// Usages et services
- /// Smart city

ZAC Aérolians Paris (75)



une autre ville intervient auprès de Grand Paris Aménagement pour imaginer le montage opérationnel le plus pertinent afin de faire de l'opération Aérolians Paris la ferme solaire la plus importante d'Ile-de-France. Notre intervention est structurée en trois temps :

- 1/ Réunir les éléments de contexte pour identifier et interroger tous les montages envisageables
- 2/ Construire des scénarios de montage validés juridiquement (en lien avec DS Avocats, conseils de Grand Paris Aménagement), économiquement et techniquement (en lien avec Tecsol, BET missionné sur le volet photovoltaïque de l'opération) et aider l'aménageur à choisir le plus pertinent
- 3/ Contribuer aux documents permettant la mise en œuvre du montage retenu (promesses et actes de vente des lots immobiliers, contractualisation avec un opérateur investisseur exploitant...)

Notre intervention s'inscrit dans des perspectives plus larges que le seul développement du photovoltaïque sur Aérolians : celle d'une éventuelle diffusion du schéma retenu à d'autres territoires d'activités aux alentours (Paris Nord 2, PIEX...), celle de la mise en œuvre à moyen terme d'un « smart grid » (avec stockage et/ou flexibilité) permettant de réduire le dimensionnement de la desserte électrique du secteur.

Mission

AMO pour la mise en œuvre opérationnelle du volet photovoltaïque sur la ZAC

- /// Audit et diagnostic des solutions de montage possibles pour la mise en œuvre d'une ferme solaire de grande ampleur
- /// Définition des principes d'une consultation d'opérateurs / investisseurs PV
- /// Définition de cahiers des charges « PV ready » et « smart-grid ready » à annexer aux cessions foncières
- /// Animation de groupes de travail visant à faire d'Aérolians Paris un territoire d'expérimentation en matière de gestion intelligente de l'énergie

Client

Grand Paris Aménagement

Surfaces du projet

200 ha

Calendrier de la mission

2016 - 2017

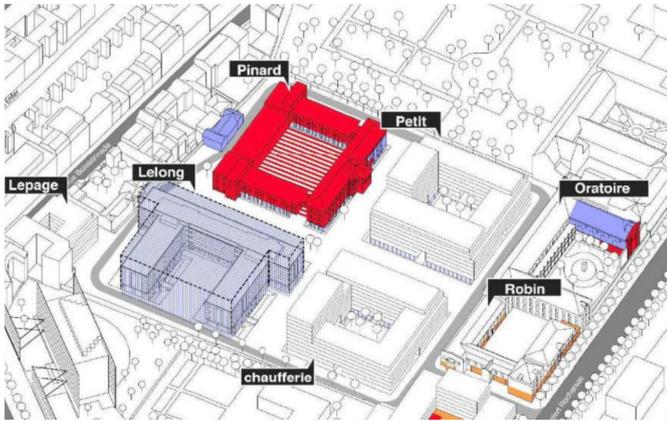
Montant de la mission

15 800 € HT

Mots-clefs

- /// Panneaux photovoltaïques
- /// Montages immobiliers innovants
- /// Maîtrise des appels et puissance électrique à l'échelle de la ZAC
- /// Gestion intégrée et intelligente de l'énergie

Projet Saint-Vincent-de-Paul à Paris (75)



Paris Batignolles Aménagement a fait appel au Sens de la Ville, ibicity et une autre ville pour mener une réflexion stratégique sur le rôle d'un aménageur à l'heure de Réinventer Paris, appliquée à la reconversion du site de l'ancien hôpital Saint Vincent de Paul. Le rôle des aménageurs est en effet fortement questionné par de nouveaux enjeux : faire plus avec moins de moyens, anticiper les nouveaux usages, la gestion, la mutualisation des infrastructures, etc. Une série de séminaires participatifs, traitant successivement de l'économie de l'aménagement (animé par ibicity), des réseaux et infrastructures (animé par une autre ville) et de la participation (animé par le Sens de la Ville) a soulevé les enjeux de repositionnement sous-jacents pour Paris Batignolles Aménagement en les contextualisant sur une opération emblématique. Cette réflexion a conduit à proposer un rôle nouveau pour l'aménageur, le pilotage des innovations vers l'intérêt général qui, sur Saint Vincent de Paul, pourrait s'incarner par un objectif opérationnel, la fabrique des communs.

Missions :

Animation d'une série de 5 séminaires sur les stratégies de positionnement d'un aménageur parisien, appliqué au projet Saint-Vincent-de-Paul

Client

Paris Batignolles Aménagement

Equipe

Le Sens de la Ville / une autre ville / ibicity

Surfaces du projet

Saint-Vincent-de-Paul : 3,4 ha, 60 000 m² SDP environ

Calendrier de la mission

2016

Montant de la mission

7 475 € HT pour une autre ville

Mots-clefs

- /// Nouveaux modèles économiques de la ville
- /// Nouveaux réseaux urbains
- /// Participation habitante
- /// Urbanisme tactique et transitoire
- /// Le projet urbain comme fabrique de communs

Agro-Quartier de Montjean Est à Rungis (94)



L'EPA ORSA a souhaité élargir l'étude réglementaire d'approvisionnement en énergies renouvelables sur l'agro-quartier de Montjean Est pour en faire une véritable étude de faisabilité d'un quartier à énergie positive. une autre ville a dans un premier temps accompagné l'aménageur dans la définition précise de ce nouveau concept (quels périmètres, quelles ambitions ?) pour coconstruire avec lui une méthodologie d'étude adaptée. Celle-ci commence par le balayage exhaustif des ressources du territoire permettant d'identifier des pistes pertinentes à approfondir. Puis trois scénarios (raccordement au réseau de la SEMMARIS alimenté par valorisation de la chaleur fatale des ordures ménagères ; nouveau réseau de chaleur biomasse ; scénario « passif + » sans réseau) ont été poussés jusqu'à une étude détaillée de faisabilité technique, économique et juridique grâce aux expertises techniques de Kairos Ingénierie et d'Amoès (cotraitants). Une analyse multicritères a permis à la collectivité d'arbitrer en faveur du premier scénario et notre groupement a ensuite décliné les prescriptions adaptées pour garantir la bonne mise en œuvre de ce scénario dans la déclinaison opérationnel du projet urbain.

Mission :

- Etude de faisabilité technico-économique et juridique pour un quartier à énergie(s) positive(s)
- /// Cadrage de la définition de l'énergie positive
- /// Optimisation bioclimatique et étude du potentiel en EnRR du projet
- /// Définition et analyse multicritères de plusieurs scénarios
- /// Modélisation technico-économique du quartier à énergie positive
- /// Assistance au montage juridique et financier

Client

EPA ORSA

Equipe

une autre ville (mandataire) / Kairos Ingénierie / Amoès

Surfaces du projet

Montjean Est (phase 1) : 250 logements, 18 400 m² SDP

Calendrier de la mission

2015 - 2016

Montant de la mission

52 950 € HT

Mots-clefs

- /// Energie positive
- /// Conception bioclimatique
- /// Energies renouvelables
- /// Valorisation énergétique des déchets ou des cultures agricoles
- /// Micro-réseaux de chaleur
- /// Analyse en coût global partagé

Ilot démonstrateur bois et matériaux biosources à Strasbourg (67)

Projet inscrit dans l'ÉcoCité de Strasbourg Métropole des Deux-Rives



Client

Communauté Urbaine de Strasbourg

Equipe

Une Fabrique de la Ville (mandataire) / une autre ville / Mercury Consultants / Caradeux Consultants

Calendrier de la mission

2013 - 2014

Montant de la mission

17 897,50 € HT pour une autre ville

Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le consultation du promoteurs / maîtres d'œuvre / entreprises

/// Assistance à l'analyse des candidatures

/// Assistance à l'analyse des offres

Mots-clefs

/// Utilisation de bois structurel sur des bâtiments de plus de R+5

/// Utilisation de matériaux biosourcés

/// Ilot à énergie positive

/// Recherche & développement

Solarvip



Mission d'assistance du développement d'une société d'investissement et d'exploitation des installations photovoltaïques réalisées sur les opérations d'aménagement parisiennes, en partenariat avec EDF, la Caisse d'Épargne Ile-de-France et le Crédit Coopératif
/// Montage juridique
/// Business plan
/// Fonctionnement et développement commercial de la société

Client

Solarvip (Semavip + EDF + Caisse d'Épargne Ile-de-France + Crédit Coopératif)

Calendrier de la mission

2010 - 2014

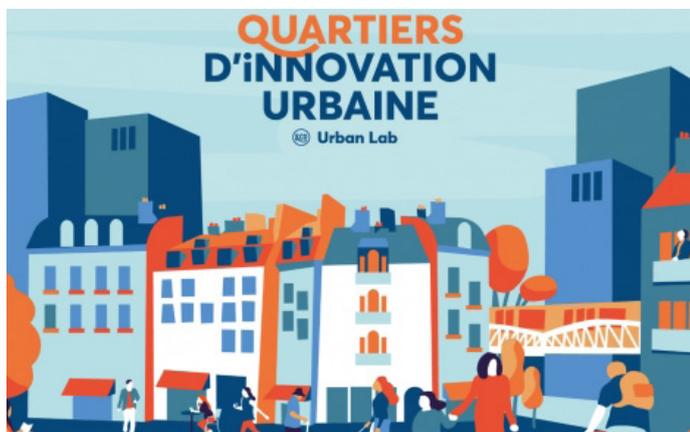
Montant de la mission

100 000 € HT pour une autre ville
(nota : mission initiée par Nicolas Rougé en tant que directeur des études de la Semavip)

Mots-clefs

/// Modèles économiques des énergies renouvelables
/// Montages immobiliers complexes

Programme d'expérimentation Quartier d'Innovation Urbaine Paris Rive Gauche (75)



(Crédit : Urban Lab / Paris & Co)

Dans cette première édition de « Quartier d'Innovation Urbaine », une autre ville – en binôme étroit avec Le Sens de la Ville - vient renforcer l'évaluation habituelle des programmes d'expérimentation dans son analyse du rapport entre solutions innovantes et territoire.

Pour aborder le caractère multithématique de l'appel à expérimentation (sur les thèmes des nouvelles mobilités, de la modularité des services et de l'économie circulaire), une autre ville a composé un groupement agile d'experts partenaires.

L'approche développée se fonde sur le dialogue entre les différents acteurs concernés : porteurs de projet, l'Urban Lab et ses partenaires, les usagers, la collectivité et les autres partenaires publics et privés.

A l'issue d'un travail d'analyse projet par projet de leur efficacité, faisabilité et répliquabilité, le groupement réalise un travail de synthèse permettant d'évaluer le service rendu à la collectivité, les freins et les leviers à une plus grande innovation territoriale.

Mission

Mission d'AMO d'évaluation des lauréats du programme d'expérimentations Quartier d'Innovation Urbaine Paris Rive Gauche, intégrant :

- /// Cadrage méthodologique de l'évaluation : critères de l'analyse multithématique, grilles d'observation et d'évaluation, pédagogie auprès des porteurs de projets
- /// Entretiens d'évaluation avec les porteurs de projets et parties prenantes associées
- /// Analyses de terrain
- /// Coordination d'expertises pour l'évaluation transverse de projets multithématiques
- /// Rédaction du rapport d'évaluation et de sa synthèse

Client

L'Urban Lab de Paris & Co (Agence de développement économique et d'innovation de Paris)

Equipe

une autre ville (mandataire) / Le Sens de la Ville + groupement d'experts : Embix / Evoloop / Gingko Avocats / Handigo / Impulse Partners / Nobatek / Nomolex

Calendrier de la mission

mars 2019 - mars 2020

Montant de la mission

94 700€ HT dont 45 920€ HT une autre ville

Mots-clefs

- /// Innovation
- /// Mobilités
- /// Logistique urbaine
- /// Services urbains
- /// Résilience urbaine
- /// Santé et confort
- /// Economie circulaire, réemploi

Parcs en Scène, Thiais et Orly (94)



En tant que lauréat de l'APUI IMGP, Parcs en Scène est un projet qui se veut ambitieux et innovant, notamment du point de vue environnemental. Pour garantir son passage à l'opérationnel, une mise en cohérence et un approfondissement des propositions issues du concours est nécessaire.

Par ailleurs, du fait de son ampleur et ainsi des opportunités de mutualisation et des économies d'échelle qu'elle permet, mais aussi du rayonnement de ses maîtrises d'ouvrage, l'opération Parcs en Scène est un potentiel levier de renforcement de la transition écologique du secteur de la construction.

Dans ces perspectives, des ateliers aux géométries variables permettront de rassembler l'aménageur, les promoteurs, les entreprises et les concepteurs pour d'aboutir à un ensemble de prescriptions urbaines, paysagères, architecturales et environnementales particulièrement intégré et garant du niveau, de la réalité et de la lisibilité des ambitions de développement durable du projet Parcs en Scène. Un suivi opérationnel au plus près des promoteurs et des équipes de concepteurs permettra de poursuivre la mise en œuvre des ambitions.

Mission

- /// Etablissement d'une stratégie adaptée à l'opération
- /// Schéma directeur énergie
- /// Bilan carbone mobilités
- /// Gestion des déchets
- /// Gestion des eaux pluviales
- /// Eco-construction et économies d'échelle
- /// Lutte contre l'îlot de chaleur urbain
- /// Suivi de l'application des prescriptions

Client

Linkcity

Equipe

une autre ville (mandataire) / Etamine / ATM / Kairos / Ingeneco / Evoloop

Surfaces du projet

Secteur 1 (Thiais) : 8,5 ha

Secteur 2 (Orly) : 5,8 ha

Calendrier de la mission

Premier socle de mission comprenant la stratégie, les ateliers et le cahier de prescriptions : avril 2019 – nov 2019.

Suivi opérationnel : calendrier à définir.

Mots-clefs

- /// Perméabilisation et îlot de fraîcheur urbain
- /// Construction bois, matériaux biosourcés et innovants
- /// Réseau de chaleur territorial
- /// Agriculture urbaine et gestion des biodéchets
- /// Préfiguration à haute valeur environnementale

Triangle de Gonesse (95)



La démarche de responsabilité sociale et environnementale du Triangle de Gonesse vise à garantir une transformation raisonnée du site et les meilleurs équilibres entre ses enjeux locaux, métropolitains et nationaux. une autre ville joue le rôle d'un « ensembleur », chargé d'organiser, en étroite collaboration avec la maîtrise d'ouvrage et avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, un dialogue constructif entre tous les acteurs du projet, de créer les conditions d'expression de l'intelligence collective, de rechercher les synergies positives entre les différents lots thématiques, de mobiliser les experts de manière opportune et d'intégrer leurs apports dans les processus d'aménagement opérationnel. Cela passe concrètement par la définition des feuilles de route des lots, par le suivi des études, par l'organisation et l'animation des ateliers de travail rythmés avec la maîtrise d'œuvre et les prestataires RSE, par la compilation des enjeux et prescriptions dans les documents cadres et par la proposition d'amendements du projet en continue en fonction des conclusions des études thématiques.

Mission

AMO transversale de coordination, d'assistance et de suivi du RSE sur le secteur du Triangle de Gonesse
/// Formulation de la feuille de route du projet
/// Organisation d'ateliers visant à enrichir la démarche d'aménagement durable
/// Mise en place d'un plan d'actions opérationnel et d'un suivi des performances de la stratégie RSE
/// Organisation et animation des ateliers permanents de la RSE
/// Coordination avec les autres prestataires
/// Assistance à la sélection des opérateurs immobiliers

Client

EPA Plaine de France puis Grand Pris Aménagement

Equipe

une autre ville (mandataire) / Utopies / Ibicity

Surfaces du projet

280 ha de projet urbain dont 80 ha pour le projet EuropaCity
400 ha de terres agricoles préservées
Environ 2 420 000 m² de SdP

Calendrier de la mission

2016-2017

Mots-clefs

/// Intégration territoriale et emploi
/// Stratégie énergétique
/// Economie circulaire
/// Mobilité durable
/// Acoustique
/// Biodiversité
/// Démarches de type smart grid / smart city

Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Inno Campus (33)



Mission : accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine
/// Consolidation des études déjà réalisées
/// Contribution à l'élaboration du plan guide : stratégie d'aménagement durable
/// Co-construction avec les acteurs locaux et les usagers du territoire
/// Co-pilotage de l'élaboration des dossiers réglementaires

Client
Bordeaux Métropole

Equipe
HDZ (mandataire) / BASE / Suez / Transitec / On / une autre ville

Surfaces du projet
542 ha

Calendrier de la mission
2017 - 2026

Montant de la mission
62 800 € HT pour une autre ville

Mots-clefs
/// Territoire d'activité
/// Maillage écologique
/// Mobilités alternatives
/// Mutualisations privé-privé et public-privé
/// Démarches d'innovation intégrées au projet urbain
/// Évaluation environnementale coordonnée

Aménagement du site ASPP à Pantin (93)



Client
SEMIP

Surfaces du projet
environ 2 ha dont 30 000 m² de logements

Calendrier de la mission
2016-2018

Montant de la mission
47 462,5 € HT

Missions :

- Accompagnement en matière de développement durable pour l'aménagement du site
- /// Diagnostic flash du site
- /// Définition des ambitions stratégiques
- /// Définition des objectifs opérationnels
- /// Assistance au choix de l'architecte coordonnateur
- /// Assistance au suivi des études urbaines
- /// Rédaction du cahier de prescriptions environnementales et de développement durable
- /// Rédaction des parties environnementales à intégrer aux fiches de lot
- /// Assistance à la coordination avec les opérateurs immobiliers
- /// Assistance à l'analyse environnementale des projets immobiliers
- /// Suivi de la stratégie générale

Mots-clefs

- /// Pollution des sols
- /// Risques géotechniques
- /// Contraintes hydrogéologiques
- /// Gestion de l'eau
- /// Nuisances sonores
- /// Biodiversité et continuités écologiques

ZAC des Tuileries à Mably (42)



une autre ville accompagne la SEDL, aménageur de la ZAC des Tuileries à Mably, dans le dialogue mené avec la commune et les maîtres d'œuvre et bureaux d'étude de l'opération sur les ambitions environnementales du projet et les actions nécessaires à la mise en œuvre de ces ambitions. Situé en entrée de la zone centrale de l'agglomération roannaise, la ZAC des Tuileries est l'extension d'un bourg existant ou plus précisément le réaménagement d'un secteur entremêlant de manière lâche des activités commerciales, industrielles, agricoles et des logements par le comblement des vides qui les entourent. Construit sur un processus ambitieux de co-conception citoyenne, le projet cherche à transformer ce quartier aujourd'hui morcelé et impacté par les nuisances de la route nationale 7 en un écoquartier unifié autour des idées de qualité de vie, de bien vivre ensemble, de respect de l'environnement et de préservation des ressources naturelles.

Mission

AMO pour l'intégration opérationnelle du développement durable dans le projet d'écoquartier
/// Stratégie de développement durable
/// Méthodologie pour la conduite d'opération
/// Assistance à la passation des marchés des prestataires (architecte coordonateur, maître d'œuvre des espaces publics, BET...)
/// Suivi des études pré-opérationnelles
/// Rédaction du volet environnemental du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales

Client

SEDL / Ville de Mably

Surfaces du projet

14 ha / environ 240 logements

Calendrier de la mission

2015-2016

Montant de la mission

20 000 € HT

Mots-clefs

/// Ecoquartier en contexte périurbain, en extension d'un bourg existant
/// Démarche de co-conception citoyenne

ZAC Toulouse Montaudran Aérospace (31)

Projet inscrit dans l'ÉcoCité de Toulouse Plaine Campus



une autre ville accompagne Oppidéa (SEM d'aménagement de Toulouse Métropole) dans la définition et la mise en œuvre de sa stratégie de développement durable pour ce projet de grande ampleur de la métropole toulousaine. Se situant sur l'ancien site de l'Aéropostale, le projet d'aménagement s'appuie sur cette histoire et notamment sur la piste, classée monument historique, qui sera maintenue comme un espace public piéton majeur fédérant les différents secteurs du projet et s'animera pour devenir la « Piste des Géants » avec l'intervention de François Delarozière. Si les enjeux liés à la gestion de l'eau, à la biodiversité, à la transition énergétique et à l'organisation des mobilités sont structurants pour le projet, l'ambition d'Oppidéa et de Toulouse Métropole est de construire un quartier innovant rayonnant à l'échelle européenne, en lien avec le campus universitaire situé de l'autre côté de l'A630. C'est donc dans la conception et la réalisation d'un quartier à la fois durable et « intelligent », territoire d'expérimentation et d'évaluation, que nous accompagnons Oppidéa.

Mission

Assistance dans la démarche de développement durable et l'instrumentation de la ZAC

- /// Elaboration de la stratégie de développement durable
- /// Suivi des subventions EcoCité
- /// Rédaction des cahiers de prescriptions développement durable
- /// Suivi opérationnel des espaces publics et des lots immobiliers
- /// Sensibilisation des intervenants et des usagers

Client

Oppidéa

Equipe

une autre ville (mandataire) / Amoès / ATM

Calendrier de la mission

2014 - 2026

Montant prévisionnel de la mission

Env. 600 000 € HT pour une autre ville (sur un montant prévisionnel total d'env. 1 500 000 € HT)

Mots-clefs

- /// Polarités à énergie positive
- /// Récupération de chaleur sur supercalculateur
- /// Expérimentation en matière d'éclairage public
- /// Expérimentation en matière de gestion des eaux pluviales
- /// Lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain
- /// Insertion par l'emploi et gestion prévisionnelle des emplois et des compétences territoriale
- /// Smart grid et instrumentation

Stratégies pour les territoires et les projets urbains

Site	Mission	Client	Calendrier	Montant
La Perche-aux-Mares, Le Perray-en-Yvelines (78)	Accompagnement du groupement en phase concours – élaboration d’une stratégie de développement durable et participation à des ateliers avec la Ville.	NEXITY APOLLONIA	2018 - 2021	Concours : 10 500 € HT
Sites des Jeux Olympiques de Paris 2024	Expertise excellence environnementale sur les ouvrages olympiques et paralympiques de Paris 2024	Société de livraison des ouvrages olympiques	2018 - 2020	1,4 millions €HT pour une autre ville
ZAC des Hauts de nesle et haute maison (77)	Accompagnement de la maîtrise d’œuvre urbaine des ZAC Haute Maison et Hauts de Nesles sur la commune de Champs-sur-Marne.	EPA Marne	2018-2021	
Site des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024	Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le partage des objectifs opérationnels de développement durable sur les ouvrages olympiques des Jeux Olympiques de Paris 2024	SOLIDEO	2018	43 259 € HT pour UAV
ZAC de Corbeville sur le plateau de Saclay à Orsay (91)	Assistance à maîtrise d’ouvrage développement durable sur la ZAC Corbeville	EPA ParisSaclay	2017-2021	53 000 € HT pour UAV sur un montant total de 169 800 € HT
NPNRU Saint-Ouen / Île-Saint-Denis	Mission d’appui stratégique pour élaborer la Charte de Renovation Urbaine Soutenable du projet NPNRU de L’île-Saint-Denis / Saint-Ouen et accompagner sa déclinaison opérationnelle (93)	Plaine Commune	2017-2018	44 850 € HT pour UAV sur un montant total de 69 125 € HT
Île de Nantes (44)	Assistance à maîtrise d’ouvrage dans l’élaboration de la stratégie urbaine visant à intégrer la question des usages dans les futures opérations immobilières sur l’île de Nantes	Société d’Aménagement de la Métropole Ouest Atlantique (SAMOA)	2017 - 2018	10 550 € HT pour UAV (sur un montant total de 69 525 € HT
Projet de développement urbain autour de la halle Freyssinet à Trappes et à Montigny (78)	Accord cadre de maîtrise d’œuvre urbaine	EPA Plateau de Saclay	2017-2023	
ZAC Canal-Europe - Courcouronnes (91)	Accompagnement sur l’approche environnementale dans la candidature pour la concession d’aménagement de la ZAC Canal-Europe – Courcouronnes (91)	Grand Paris Aménagement	2016-2017	5 370 € HT
Site de Versailles Pion (78)	Accompagnement d’Icade dans le cadre de la consultation d’aménageurs organisée par la Ville de Versailles pour le site Versailles Pion (78)	ICADE	2017	13 500 € HT
Deux Rives à Strasbourg (67)	Accord cadre de maîtrise d’œuvre urbaine	SPL Deux Rives	2017-2025	20 470 € HT pour UAV
Projet Enova à Labège (31)	Accord cadre de maîtrise d’œuvre urbaine	SICOVAL / SPL Enova Aménagement	2016-2017	27 600 € HT pour UAV
Sevran, Terre d’Avenir (93)	Assistance à maîtrise d’ouvrage en développement durable	Co-maîtrise d’ouvrage EPA Plaine de France et Ville de Sevran	2016-2017	88 000 € HT
Parc d’affaires Paris Nord 2 (93)	Etude de positionnement stratégique (conditions et potentiel de mutation du parc d’affaire)	Grand Paris Aménagement	2016 - 2017	19 704 € HT pour UAV
Secteur nord de la CPRU Cristiano Garcia Landy (93)	Mission d’architecte urbaniste	SEM Plaine Commune	2016 - 2017	26 425 € HT pour UAV
Projet Urbain et Universitaire de Villeteuse (93)	Assistance à maîtrise d’ouvrage en développement durable et rédaction de la charte d’aménagement soutenable	Co-maîtrise d’ouvrage EPA Plaine de France et CA Plaine Commune	2015-2016	19 900 € HT
Plaine de l’Ourcq (93)	Mise en Place d’une démarche «ville intelligente et nouveaux usages de la ville»	Sequano Aménagement	2015	19 125 € HT pour UAV
Secteur Hanriot-Arago des Groues à Nanterre (92)	d’AMO pour la mise en place d’une démarche d’innovation urbaine et la participation à l’AMI PlayGroues à Nanterre	Sefri-Cime	2015-2017	42 400 € HT
Rives de la Haute Deûle - Euratech à Lille (59)	Mission d’AMO en développement durable pour la mise à jour du projet urbain	Soreli	2015	57 517,50 € HT

Montage de projets

Site	Mission	Client	Calendrier	Montant
ZAC Saint-Vincent-de-Paul à Paris 14ème	élaboration de la Stratégie de performance et d'efficacité énergétiques du quartier Saint-Vincent de Paul à Paris (14ème)	Paris Batignolles Aménagement	2018	44 925,00 € HT pour UAV
Projet CoRDEES sur le secteur ouest de Clichy Batignolles à Paris (75)	Animation du groupe de travail Services Energétiques Urbaines		2016-2020	230 000 € HT pour UAV
Projet ReSources, sur l'ancienne Usine des Eaux, Ivry (94)	Mission d'accompagnement pour l'élaboration de l'offre définitive du projet ReSources / Réinventer la Seine / Groupement REI, Usine des Eaux, Ivry (94)	REI (mandataire d'équipe candidate)	2017	12 000 € HT
Site Guillaumet à Toulouse (31)	Accompagnement d'ICADE et ADIM dans la formalisation d'une stratégie d'aménagement durable	ICADE et ADIM	2017	13 500 € HT
Ensemble immobilier mixte intégrant un hôtel logistique à Bercy Charenton (75)	Mission d'accompagnement du groupement SOGARIS-ICADE sur le rendu de l'offre finale d'Inventons la Métropole du Grand Paris sur le site Bercy Charenton.	SOGARIS et ICADE	2017	13 500 € HT
Appel à programmes urbaines innovantes « le Central » sur la ZAC du Quartier l'Ecole Polytechnique à Palaiseau (91)	Mission d'accompagnement pendant l'appel à programme urbain innovant	EPA Paris Saclay	2017-2018	63 950 € HT pour UAV
ZAC Aérolians Paris (75)	AMO pour la mise en œuvre opérationnelle du volet photovoltaïque sur la ZAC	Grand Paris Aménagement	2016-2017	15 800 € HT
Projet Saint-Vincent-de-Paul à Paris (75)	Animation d'une série de 5 séminaires sur les stratégies de positionnement d'un aménageur parisien, appliqué au projet Saint-Vincent-de-Paul	Paris Batignolles Aménagement	2016	7 475 € HT pour UAV
Appel à Partenariat Opérateurs immobiliers sur le site Ordener-Poissonniers à Paris 18e (75)	Accompagnement de l'appel à Partenariat Opérateurs immobiliers	SNEF (Espaces Ferroviaires)	2015-2017	29 900 € HT
Agro-Quartier de Montjean Est à Rungis (94)	étude de faisabilité technico-économique et juridique pour un quartier à énergie(s) positive(s)	EPA ORSA	2015 - 2016	26 325 € HT pour UAV sur un montant total de 52 950 € HT
La Fabrique Agricole Eole Evangile à Paris 19e (75)	Appel à projets urbains innovants Réinventer Paris	Ville de Paris / LUA	2015	
Ilot démonstrateur bois et matériaux biosourcés à Strasbourg (67)	Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le consultation du promoteurs / maîtres d'œuvre / entreprises	Communauté Urbaine de Strasbourg	2013 - 2014	17 897,5 € HT pour UAV
Solarvip	Mission d'assistance de développement d'une société d'investissement et d'exploitation d'installations photovoltaïques	Solarvip (Semavip + EDF + Caisse d'Epargne Ile-de-France + Crédit Coopératif)	2010 - 2014	100 000 € HT pour UAV
Appel à projets PlayGroues à Nanterre (92)	Mission d'accompagnement de l'opérateur immobilier pour la participation à l'appel à projets PlayGroues	Sefri Cime (opérateur immobilier mandataire)	2016	16 200 € HT
Démarche HEP® à Mouvaux (59)	Programmation urbaine	Vilogia	2015	
Cité Internationale Universitaire de Paris (75)	Mission d'AMO dans le cadre de la consultation de concepteurs pour le réaménagement du site de la Cité Internationale Universitaire de Paris (réaménagement du parc et construction de nouvelles maisons)	Cité Internationale Universitaire de Paris (CiuP)	2013	
Nouvelles opérations d'aménagement de Paris Nord Est (75)	montage de nouvelles opérations d'aménagement dans le secteur Paris Nord Est (reconversion de l'entrepôt Ney et aménagement du secteur de la Porte de La Villette)	Semavip / Ville de Paris	2010-2011	
Terrains Renault à Boulogne-Billancourt (92)	Organisation et analyse des compétitions d'urbanisme sur le secteur du Trapèze, mise en place d'une grille d'analyse développement durable	Syndicat Mixte du Val-de-Seine / Ville de Boulogne - Billancourt / SEM Val de Seine Aménagement	2000-2005	
Programme d'expérimentation Quartier d'innovation urbaine Paris Rive Gauche (75)	Mission d'évaluation des projets lauréats du programme d'expérimentation	L'Urban Lab de Paris & Co	2019-2020	45 920 € HT pour UAV

SARL unipersonnelle au capital de 2 500 €

APE 7022Z

SIRET 752 488 809 00035

Adresse

19 rue Frédérick Lemaitre

75020 Paris

France

Téléphone

+33 9 82 39 66 43

Télécopie

+33 9 57 09 41 15

Site internet

www.uneautre ville.com

Blog

blog.uneautre ville.com

E-mail

nicolas.rouge@uneautre ville.com

secretariat@uneautre ville.com



une
autre
ville

nouveaux enjeux
nouvelles pratiques
pour faire la ville